Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Дзержинского, 3
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	339,10
Этажность	2
Количество подъездов	1
Наличие газового оборудования	есть
% износа	72

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**30 170,64**	**16 283,14**
НДС уплаченный	**4 602,30**	**4 602,30**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**25 568,34**	**11 680,84**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**49 894,01**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	339,10	17,99	6099,25
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						963,46
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						1509,65
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	339,10	8,70	2 950,17
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	339,10	1,92	651,07
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	339,10	0,86	222,82
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	339,10	84,10	28519,28
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	339,10	3,43	1164,56
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	68,39	1040,70	3657,90
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	27,94	1768,74	2539,49
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	339,10	3,03	1028,16
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	339,10	1,50	507,50
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	80,70	80,70